



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55”

#### 1. Cel i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku gospodarczego, użytkowany przez Zespół ds. Wsparcia Technicznego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 126,20 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony, ściany zewnętrzne murowane, ocieplone styropianem otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym nakrapianym. Stropy drewniane, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację gazową i centralnego ogrzewania.

Kod CPV – 4500000-7 Roboty budowlane.

#### 2. Zakres prac objętych zamówieniem

- 1) Demontaż płyt G/K ze ścian skośnych oraz sufitów poddasza
- 2) Roboty wykończeniowe poddasza
- 3) Remont pomieszczeń poddasza
- 4) Remont pomieszczeń Piwnicy i W C
  - 4.1. WC - remont (demontaż i montaż),
  - 4.2. Piwnica - wymiana tynków,
  - 4.3. Piwnica - roboty malarskie
- 5) Roboty remontowe - uszczelnienie dachu, kominów oraz okien dachowych
- 6) Remont kominów

#### 3. Sposób ustalania ceny

Wynagrodzenie za wykonaną usługę ma charakter ryczałtowy.

Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zadania.

#### 4. Gwarancja i rękojmia

Gwarancja i rękojmia na przedmiot Umowy na okres **min. 36 miesięcy**. Okres gwarancji będzie kryterium oceny oferty.

#### 5. Zakres czynności które winny być wykonane w trakcie realizacji zamówienia, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę

##### 5.1 Zamawiający wymaga, aby prace polegające na wykonaniu czynności:

- 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
- 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, były świadczone przez pracowników zatrudnionych na podstawie zgłoszonej do ubezpieczenia społecznego umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót, projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie. Powyższy

wymóg nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i współpracujących z nimi członków rodziny, wspólników spółek osobowych i członków organów zarządzających osób prawnych.

## **5.2. Wskazany powyżej wymóg dotyczy również Podwykonawców**

Podwykonawca, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**6. Termin realizacji 90 od dnia przekazania obiektu wykonawcy.** Przekazanie obiektu do realizacji nastąpi protokołem w terminie 7 dni od podpisania umowy.

## **7. Inne**

- Przedmiar robót, załączony do opisu przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszym zamówieniu.
- Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie. Zamawiający zastrzega, że prace budowlane mogą być prowadzone w godzinach 7.30 - 16.00 od poniedziałku do piątku (dni robocze).
- Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z wizji lokalnej, do kontaktu zostaje wyznaczony Kierownik Zespołu d/s. Wsparcia Technicznego Pan Zenon Deinert, tel. 601 683 164.

***„Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W przypadku unieważnienia na podstawie ww. przesłanki, Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.”***

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**Kamila Siwek**